

CTA 12
(PARQUE)

CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE BOGOTA 54

ZONAS DE INTERVENCION - CUADRO DE AREAS Y DESCRIPCION DE LA INTERVENCION PROPUESTA EN CADA ZONA

ZONA DE INTERVENCION	DESCRIPCION GENERAL DE LA INTERVENCIÓN	USO	AREA M2
No. 1	La intervencion a realizarse en esta zona consiste en: **1.** una intervencion menor sobre la zona de la rampa existente que cuenta con un area total de (46.03 m2), en donde se instalara un pasamanos sobre el muro existente en el costado oriental y sobre el costado occidental la instalacion de una baranda para garantizar la seguridad en la circulacion de la misma. Lo anterior en cumplimiento de lo establecido en el **Titulo K** de la **NSR 10** Numerales **K.3.8.6** y **K.3.8.3.6** y **NTC 4143**, respecto a ancho, pendientes, descansos, barandas y demas exigido en las normas citadas. **2.** Construccion de una rampa sobre el costado oriental de la torre 1 en el area de zona verde existente con una estructura de muro de contencion en concreto sobre el area que colinda con los parqueaderos existentes, lo anterior cumpliendo tambien con el **Titulo K** de la **NSR 10** Numerales **K.3.8.6** y **K.3.8.3.6** y **NTC 4143**, respecto a ancho, pendientes, descansos, barandas y demas exigido en las normas citadas.	RAMPA, CIRCULACION PEATONAL	Intervencion menor **(46,03 m2).** Intervencion area contruida **(26,58 m2)**
No. 2	La intervencion a realizarse en esta zona consiste en: **1.** una intervencion menor sobre la zona de la circulacion existente frente al acceso de las torres 2, 3, 4 y 5 en donde se reemplazaran los postes existentes sobre el area de circulacion por unas luminarias adosadas a la fachada del edificio que permitiran que el area de transito cumpla con el ancho minimo establecido en la **NSR 10** Numeral **K.3.8.6. 2.** la segunda intervencion sera la demolicion de 2 pasos de escalera existentes que seran reemplazados por una rampa con una pendiente del 8% y barandas perimetrales en cumplimiento de lo establecido en el **Titulo K** de la **NSR 10** Numerales **K.3.8.6** y **K.3.8.3.6** y **NTC 4143.**	RAMPA, CIRCULACION PEATONAL	Intervencion menor (8 puntos de luminarias). Intervencion area construida **(7.97 m2)**
No. 3	La intervencion a realizarse en esta zona consiste en: **1.** una intervencion menor en las escaleras existentes que consiste en la instalacion de una baranda sobre los costados de la escalera que garanticen la seguridad de la misma, y dando cumplimiento a lo establecido en el **Titulo K** de la **NSR 10** Numerales **K.3.8.6** y **K.3.8.3.6** y **NTC 4143**, respecto a ancho, pendientes, descansos, barandas y demas exigido en las normas citadas. **2.** la intervencion mayor consiste en la contruccion de una rampa en multiples tramos con los descansos correspondientes sobre la zona verde existente en el area que une los niveles (-2.70 con el nivel -6.66), esta rampa contara con una pendiente del 8% y uncho de 1.20 m, ademas tendra barandas perimetrales con los requerimientos establecidos para personas de movilidad reducida en cumplimiento de lo establecido en **Titulo K** de la **NSR 10** Numerales **K.3.8.6** y **K.3.8.3.6** y **NTC 4143**.	RAMPA, CIRCULACION PEATONAL	Intervencion menor **(12,07 m2).** Intervencion area contruida **(72,19 m2)**
No. 4	La intervencion a realizarse en esta zona consiste en: **1.** una intervencion menor en las escaleras existentes que consiste en la instalacion de una baranda sobre los costados de la escalera que garanticen la seguridad de la misma, y dando cumplimiento a lo establecido en el **Titulo K** de la **NSR 10** Numerales **K.3.8.6** y **K.3.8.3.6** y **NTC 4143**, respecto a ancho, pendientes, descansos, barandas y demas exigido en las normas citadas. **2.** la intervencion mayor consiste en la contruccion de una rampa en multiples tramos con los descansos correspondientes sobre la zona verde existente en el area que une los niveles (-6.66 con el nivel -9.18), esta rampa contara con una pendiente del 8% y uncho de 1.20 m, ademas tendra barandas perimetrales con los requerimientos establecidos para personas de movilidad reducida en cumplimiento de lo establecido en **Titulo K** de la **NSR 10** Numerales **K.3.8.6** y **K.3.8.3.6** y **NTC 4143**.	RAMPA, CIRCULACION PEATONAL	Intervencion menor **(8,75 m2).** Intervencion area contruida **(75,51 m2)**
No. 5	La intervencion a realizarse en esta zona consiste en una intervencion menor sobre la zona de la rampa existente que cuenta con un area total de (36.96 m2), en donde se instalara una baranda para garantizar la seguridad en la circulacion de la misma. Lo anterior en cumplimiento de lo establecido en el **Titulo K** de la **NSR 10** Numerales **K.3.8.6** y **K.3.8.3.6** y **NTC 4143,** respecto a ancho, pendientes, descansos, barandas y demas exigido en las normas citadas.	RAMPA, CIRCULACION PEATONAL	Intervencion menor **(57,36 m2).**

Area total de intervenciones menores	**124,21m2**
Area total de intervenciones mayores	**174,28 m2**
AREA DE INTERVENCION TOTAL	**298,49 m2**

Diseño
PROYECTOS DE INGENIERÍA,CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍA PROYINCO S.A.S.
ARQ. JUAN CARLOS MAHECHA
C.C.80.904.141 A.40120111-80904141

Dibujo
Equipo de dibujo
PROYINCO S.A.S.

Proyecto
ADECUACIÓN CONSTRUCTIVA DE LOS MEDIOS DE ACCESO AL MEDIO FÍSICO DE LAS PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDAS EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL VISTA DEL RIO II, LOCALIDAD DE USME

Propietario
CONJUNTO RESIDENCIAL VISTAS DEL RIO II

Localización
CL 137 C SUR 3C - 58 (Direccion anterior)
KR 14 #138 -55 S (Direccion actual)
CONJUNTO RESIDENCIAL VISTAS DEL RIO II

Diseño Estructural
ING. JULIAN RAMIREZ
C.C 14.295.273 T.P70202166166 TLM

Diseño Elementos arquitectonicos no estructurales
ING. JULIAN RAMIREZ
C.C 14.295.273 T.P70202166166 TLM

Desempeño de los Elementos arquitectonicos no estructurales
SUPERIOR

Notas importantes
- NO TOMAR MEDIDAS SOBRE EL PLANO.
- CUALQUIER MODIFICACION DEBE SER CONSULTADA PRIMERO CON EL GRUPO DE ARQUITECTOS.
- CUALQUIER MODIFICACION REALIZADA EN OBRA QUE ALTERE EL DISEÑO ARQUITECTONICO HECHO POR EL GRUPO DE MAS ARQUITECTURA SERA RESPONSABILIDAD UNICA DEL CONSTRUCTOR.
- LAS DIMENSIONES QUE PREDOMINAN PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO SON LAS QUE APARECEN EN LOS PLANOS ARQUITECTONICOS.
- LOS MATERIALES Y ACABADOS AQUI PROPUESTOS OBEDECEN A CRITERIOS DE CARACTER ARQUITECTONICOS Y NO COMPROMETEN AL GRUPO DE ARQUITECTOS EN LA DESICION FINAL QUE SE TOME CON RESPECTO A ELLOS DE ACUERDO CON EL PRESUPUESTO.
- ESTE PLANO REEMPLAZA AL ANTERIOR MARCADO CON EL MISMO CONTENIDO.
- LA TOPOGRAFIA DEBERA SER REVISADA EN OBRA
- LOS NIVELES DE BORDE DE VIA SON LOS ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL.

Contiene
- PLANO URBANISMO ACTUAL / ZONAS DE INTERVENCIÓN
- DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES GENERALES
- CUADRO CONSOLIDADO DE AREAS Y DESCRIPCION DE INTERVENCIONES

Fecha
MAYO 2023

Escala	Plano
1: 2000	01 – 07